

Til samtlige beboere i Bjerringbro Andelsboligforening

21. juni 2018

### **Referat fra ordinær generalforsamling**

**Tirsdag den 19. juni 2018 kl. 19.00**  
**hos Bjerringbro Idrætspark, Loungen, Vestre Ringvej 7, 8850 Bjerringbro**

Bestyrelsesformand Gurli Elgaard (GE) bød alle velkommen.

Der var 18 hustande fremmødt.

#### **1. Valg af dirigent.**

Driftsforretningsfører ved Boligselskabet Sct. Jørgen, Klaus Madsen (KM) blev valgt til dirigent og konstaterede generalforsamlingen for lovligt varslet og indkaldt rettidigt iht. § 8 i vedtægterne.

#### **2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2017.**

GE fremlagde bestyrelsens beretning for 2017 (vedlagt). Beretningen blev godkendt.

Der blev spurgt til placering af affaldsbeholdere på Kaj Munks Vej. Inspektør Jonas Degenbol arbejder på sagen, så Kaj Munks Vej får samme forhold som i andre afdelinger.

#### **3. Regnskabsaflæggelse for 2017.**

Økonomichef Jens Endelt Andersen fremlagde årsregnskabet for 2017 med et overskud på 6.725 kr.

Revisor Kenneth Biirsdahl (KB) gennemgik revisionsprotokollen. Bjerringbro Andelsboligforening er en lille solid forening ud fra et økonomisk perspektiv.

Der var ingen som havde bemærkninger til regnskab, budget og protokol. Årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget iht. § 7 i vedtægterne blev godkendt af de fremmødte.

#### **4. Behandling af indkomne forslag.**

Der er ingen indkomne forslag.

#### **5. Valg af formand.**

På valg er Gurli Elgaard – Genvælt.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

På valg er: Gunnar Sørensen – Genvælt.  
Hans Ole Hansen – Genvælt.

#### **7. Valg af suppleanter.**

På valg er: Birgitte Nielsen – Genvælt.

## 8. Valg af revisor.

På valg er Deloitte – Genvælt.

## 9. Eventuelt.

Der blev drøftet følgende emner:

- Udførelse af græsklipning ude i de enkelte afdelinger.
- Nogle steder er tagrenderne utætte.
- Flisebelægning på nogle stiforløb synker, hvilket giver vandpytter.
- Der er nogle trægulve som knirker.
- Vand som har dryppet fra et loft.
- Flis som ikke var fejlet sammen.

Hvis man har sådanne udfordringer skal man kontakte sin ejendomsinspektør: Jonas Degnbol i hans telefontid på telefon 87 273 239 mellem kl. 8.15 til 9.30 eller sende ham en mail på [jode@bsjviborg.dk](mailto:jode@bsjviborg.dk)

Under beretning blev renovation og de nye affalds sorterings container også drøftet. KM oplyste at Boligselskaberne desværre ikke har fået mulighed for at have en dialog med Revas inden de rullede ordningen ud. At der er mange hovsa ting, som er opstået under udrulningen, men at Revas desværre ikke har haft kapacitet til at lytte og ændre undervejs i forløbet. Vi må hen af vejen få rettet de praktiske forhold til, så det kommer til at fungere til alles tilfredshed.

KM takkede for god ro og orden.

GE bød efterfølgende på kaffe med brød og lagkage til de fremmødte.



Klaus Madsen  
Dirigent



Guri Elgaard  
Formand

## **Beretning for Bjerringbro Andelsboligforening 2017/2018**

Bjerringbro Andelsboligforening er stadig en god boligforening, fuldt udlejet med ventelister. Vi har haft 122 fraflytninger inkl. genhusning i afd. 5. Regnskaberne er gode som I selv kan se under punktet regnskab.

### Helhedsplan.

Der er gang i byggeriet ved blokkene. Den første blok er indflyttet, men der har været nogle bump på vejen, sådan som det er når man renoverer.

Genhusningen har gået forbavsende godt og er sket i området. Nogle er flyttet i andre boliger i vores forening, men de fleste er flyttet tilbage i en ny renoveret lejlighed.

De er godt i gang med blok 2. Området bliver rigtig flot og det ser godt ud når man kommer kørende fra Viborg siden.

### Fjernvarme.

Der har været ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 9, 10, 11, 16 Stendalen, hvor der skulle orienteres om konvertering til fjernvarme. Der skulle stemmes om skift til fjernvarme. De fremmødte stemte ja. Der var kun 3 fremmødte fra afd. 10, hvor der er 24 lejemål, så der blev urafstemning i afd. 10. Efterfølgende var der kun 1 lejemål ud af de 24 som sagde nej til fjernvarmen.

Vi venter på opstart, men der er skiftet ledelse i mellemtiden hos fjernvarmen, så det er lidt op af bakke, men vi forventer der snart vil ske noget.

### Revas.

Vi har fået nyt skraldesystem, hvor I skal sortere Jeres skrald. Det er der ikke det store problem i, men måden det blev gennemført på gav problemer, fra det gamle system med poser til container, gav et slip på 3 – 4 dage. Det var ikke boligforeningen, men Revas og Viborg Kommune der stod for dette. Det var meget lidt information vi fik og ikke gennemtænkt godt nok.

Vi har nu haft inspektør Jonas Degnbol i et år, og det har været positivt hele vejen. Han er hurtigt kommet ind i Bjerringbro Andelsboligforening. Dig er vi glade for.

Vi vil også takke vores viceværter for det store arbejde I gør. Også i forbindelse med renoveringen samt i dagligdagen.

Vi takker også Kirsten Andersen for at passe godt på vores penge. Helle Pedersen som heldigvis er blevet vores sekretær igen og Klaus Madsen som er driftforretningsfører og i dag vores dirigent. Tak til jer alle for samarbejdet.

Med venlig hilsen  
Gurli Elgaard